

今年は
「挑戦と進化」です。

進挑
と
化戦
野坂信嘉

当社では 2018 年、5 つの挑戦により進化して参ります。

1. 上場への挑戦
2. 自走式駐車場への挑戦
3. アプリ決済「スムーズパ」全国 5000 ヲ所への挑戦
4. プロパティーマネジメント事業 新分野への挑戦
5. M & A による事業拡大への挑戦

この挑戦により、知名度・信用度を高めるだけでなく盤石の体制構築を実現し、企業としてランクアップを図ります。又、CP（コインパーキング）事業の新しい柱として、今までの運営ノウハウを生かした自走式駐車場建設、管理、運営事業への取組を行うと共に、PM（プロパティーマネジメント事業）においても、倉庫、工場物件の取得や借上げによる新分野のストックビジネスの柱を立上げ、経営の安定度を増していきたいと考えています。更に、昨年度スタートした「スムーズパ」（スマホによる駐車場検索から決済までできる）を業界全体に広げる事により、CP業界の更なる発展に少しでも寄与できればと考えています。

時代の変化はますます速くなりますが、上記の挑戦をスピードを以って、又、楽しみながら実行する事により進化を遂げて参ります。

本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

日本システムバンク株式会社
代表取締役社長 野坂 信嘉

2017 年を振り返り、最も印象に残っている事を教えてください

AI の凄まじい進化スピードに驚きました。

世界一の囲碁棋士と言われた柯潔氏が、過去の対局データを活用して成長させた「アルファ碁マスター」に負けた事は記憶に新しいですが、そのわずか5か月後、今度は過去の対局データを一切使わず、0から自己対局のみで成長させた「アルファ碁ゼロ」がマスターに勝利しました。これは、完全に人間を超えて進化していると言っても過言ではないと思います。これから先、AI活用に関しては、様々な分野で驚異的なスピードを以って展開されると思いますが、振り落とされないう、しっかり先を見据えて波に乗っていきたく思います。

役員就任のご挨拶

4名の役員が新しく就任いたしましたのでご紹介いたします。



取締役管理本部長 あんとう はじめ
安嶋 一

第21期株主総会におきまして取締役を拝命しました安嶋でございます。近年、不祥事発生による信用失墜、重要情報の漏洩、製品事故に対する巨額賠償など、企業の業種・規模を問わず、思わぬ危機に見舞われ、業績悪化など多大の損失を被る事例が後を絶ちません。このような環境のなか、事業を継続的に発展させていくためには、様々なリスクに対して的確な管理・実践が不可欠となります。管理部門担当役員として、当社におけるリスク管理体制の強化に尽力し、当社の安定的な成長に寄与して参る所存でございます。

今後とも何卒よろしくお願ひ申し上げます。



取締役 **服部 宏和**

先の第21期株主総会において、社外取締役に就任いたしました。日頃は、福井市に事務所を構え、弁護士業務を行っております。数年前から当社の顧問弁護士の任にありましたが、この場をお借りし改めてご挨拶させていただきます。

着任してまだ数か月、当社の全体的ことがわかっている状況であるとはまだまだ言えませんが、早く全体がつかめるよう一生懸命努力してまいる所存でございます。

社外取締役に求められることは、客観的な広い視点で会社の業務執行が正しい適切な方向であるかを判断することであるかと思ひます。

私の専門である法律の知識と経験を生かし、是非、当社の発展に寄与できればと考えております。何卒よろしくお願ひ申し上げます。



監査役 **辰巳 泰壽**

始めまして。去る平成29年9月27日開催の第21期株主総会にて監査役に専任されました辰巳でございます。非常勤・社外になりますが、監査役の仕事は、会社法によってその任務を詳細に定められていることもあり、会社法および関連法令との直接的な関わりの中で（上場後は金融商品取引法などの法律も関わりますが）常に会社全体と向き合って仕事を遂行していくことになると思ひます。

今後とも皆様のご指導、ご鞭撻としてご協力をお願い申し上げます。



監査役 **竹内 直人**

企業、自治体を問わず経営を研究する者が一度は手に取る本にA・チャンドラーの「戦略と組織」があります。

彼は、マネジメントには将来の繁栄のための長期ビジョンと日々の業務の適正化と効率化という2種類があると言ひます。私の役割は、微力ですが後者の推進をお手伝ひし、より大切なビジョンのための時間確保に役立つことと考えています。まだまだ不慣れですが、今後ともよろしくお願ひ申し上げます。



全7回シリーズ

「土地を貸したい」「コインパーキング事業を始めてみたい」今からご検討される方々へ開設までの流れをご紹介します。

コインパーキングができるまで

② 候補地の調査

お問合せ等に基づき候補地が見つかり、引き続き土地の調査に取り掛かります。

具体的には、近隣状況や交通量をもとにした需要予測と、測量などを通して設計予測を立てることで、コインパーキングとしての適性を診断していきます。

土地のもつ特徴は様々ですが、全国1万箇所以上の管理実績と、地域に精通した各支店営業マンの目利きをもって、より正確な調査結果が導き出されます。

繁華街や駅前立地はもちろん、公共施設や人気店舗の近く、住宅街、路上駐車が目立つ通り沿いなど…

「道路に面していること」を最低限の条件とすれば、様々なロケーションにおいて、高稼働の可能性を秘めているのがコインパーキングの魅力の1つです。

近年では、時間貸駐輪場の需要も増えつつあり、立地や形状次第では、これらを含めた幅広い可能性の中から最適な活用方法を検討していきます。



今回は「③ご提案」です。

新製品のご紹介

次世代充電スタンドのフラッグシップモデル

EVC2・EVCS1

製品のお問合せは、当社担当者までご連絡ください。

国内ではトヨタ社が2025年までに全車種を電氣化する方針を打ち出せば、欧州各国のメーカーもEVへのシフトを計画するなど、いよいよ電氣自動車が主役となる時代の到来を感じさせます。これと同時に、充電インフラの開発と整備も今後さらに進んでいくものと思われ、その先駆けと言える商品がリリースされました。

従来機のEVC1-ICからリニューアルされたEVC2の最大の特徴は、何と言っても「親子通信機能」です。親機であるEVC2が子機のEVCS1を制御することで、通信機能を集約しコストが削減できたり、電力を適正にコントロールして電氣料金を抑えたりすることが可能となっています。また、子機のEVCS1は機能を最小限に抑えた設計となっているため、2台目以降の設置コストそのものを大幅に削減できる点も見逃せません。

その他にも、EVC2は液晶タッチパネルを搭載して操作性が大幅に向上。豊富な認証形態の選択やタイマー設定など、充実の機能が運営をサポートします。

EVCS1も、実は単独での設置にも対応しています。機能やサービスは制限されるものの、気軽に充電スタンドを供用したいロケーションへのご提案が可能です。

電氣自動車がますます市場に溢れてくることを見越すと、充電スタンドもこれまでの「各駐車場に1台」ではなく「複数台設置」をご検討される方が多くいらっしゃると思います。今後、電氣自動車ユーザーに選択されるのはそういった駐車場かもしれません。これを機会に、是非当社までご相談ください。

新たに2つの機能を搭載

通信機能の一元化
 多機能な機種に通信を一元化し運用コスト削減を実現!!

充電時の運用コストを削減したい!

通信機能の子機のみでOK!!

充電時の電力制御
 複数のPHEV・EVの同時充電時に契約電力や電氣検査容量を越えないように充電電力をコントロール

電氣料金を安くしたい!



ご相談

融雪装置のある道路等に雪を出す行為は法律上禁止されているの?



知っているようで実は知らない?!

駐車場の世界

今冬は、日本列島が数年に一度の寒波襲来。関東等、日頃降雪のない地域でも大雪に見舞われ、駐車場の運営・管理会社としては駐車場の除雪等に一苦労ですね。

ところで、天候が緩んでくると敷地や駐車場等から前の道路に雪出しをして、早く雪を溶かそうとしている人を見かけますが、法律違反にはならないのでしょうか。

結論から申し上げますと、地域によって法律違反となる地域とそうでない地域があり、一般的に降雪が見込まれる県については規制があり、殆ど降雪がない県についてはこれまでのところ規制がないのが実情です。

道路交通法第76条第4項第7号では、道路における交通の危険や妨害となるおそれがある行為が禁止されており、同規定を受けて、それぞれの県規定の道路交通法施行細則にその禁止行為として、「みだりに道路に雪をまき、又は捨てること。(北海道)」、「みだりに氷雪を道路に捨て、または

たい積すること。(福井県)」等と雪国とされる県にはほぼ規定されていますので、住んでいる県の施行細則を確認する必要があります。なお、この規定に違反した者は、道路交通法第120条により、5万円以下の罰金に処せられます。確かに、現状では、雪についての規定がない県が存在しますが、気象変化により今年のように地域差が余りなくなってくると、道路交通法施行細則の一部改正により規制されるようになるかも知れません。ただ、雪に関する規定以外は、ほぼ差異はなく、「みだりに泥土、泥水、ごみ、くず等を道路にまき、又は捨てること。」「凍結するおそれのあるときに道路に水をまくこと。」等は全国的に禁止行為とされており、注意すべき必要があります。

雪は春になると自然と解けますが、除雪をめぐるトラブルによる心の雪解けは難しいものです。規制がない地域においても、道路等への雪出し行為は厳に慎む必要がありますね。

(総務部 法務チーム)

駐車場の身近な疑問に当社のスペシャリストが回答します! 質問がございましたら e-maga@syb.co.jp までメールをお送りください。



尾野 健大 (大阪支店)

私は今年の色紙に「報・連・相」と書きました。報連相は当たり前のことかもしれませんが、私は仕事を一人で抱えてしまう悪い癖があります。報連相を徹底することにより、私自身の仕事ももちろんですが、大阪支店としての仕事を協力しあって効率よく進めたいという思いを込めております。



伊藤 桃子 (横浜支店)

私は今年の色紙に「倫理観」と書きました。支店の業務が二人体制になり、二人でより良い環境を作っていくために私に何が出来るだろうと考えたとき、正しい倫理観をもって業務にあたる事が一番大切だと思ったからです。横浜支店全体のお手本となれるよう頑張ります！



河崎 英代 (社長室)

今年の色紙には『初心』という言葉を書かせていただきました。現部署に配属されて丸4年、仕事がスムーズにできるようになった反面、面倒なことを省いたり、改善点を考えなくなったりしているということに気付いたからです。異動したての頃のように、なんにでも一生懸命取り組むよう、初心に戻ってがんばります。



高原 幸太 (福井支店)

昨年は、風邪や腰痛など健康的に悩まされた1年でありました。本年度は、自身の体を鍛え、怪我なく健康的な体を作り、万全な態勢で仕事に取り組みよう肉改造造という目標を立てました。また、福井の各マラソン大会にも会社として参加するので良い結果が出せるよう今年度の目標に全力で取り組みたいと思います。

天谷 暢男 (システムパーク)



景気の上昇、地主の投資意欲の増大により、借地での駐車場開設が困難になってきています。地道な営業活動だけでなく、これまでとは違った攻め方、方針が必要です。
 ①台数、立地、期間の条件緩和
 ②3～5年先を見据えた先行開設
 ③宣伝広告による知名度、好感度のアップ
 ④更地だけでなく、古家、コンテナ倉庫の地権者へのアタック...etc
 今年も、駐車場の開拓に全力を注ぎます。「システムパーク」の看板をさらに増やし、「誰もが知っている駐車場の会社」になれるよう、努力を惜しみません。どうぞよろしくお願い申し上げます！

日本システムバンクグループ

ことじ
の
じきじ



玄正 有香 (財務部)

今年は慌ただしい毎日の中でも「余裕を持つ」という事を目標にしました。仕事でもプライベートでも、あらかじめ時間に余裕を持ち行動できるよう、また落ち着いて対応できる心の余裕を持てるよう心掛けたいと思います。

濱田 朋佳 (ダイヤ電子工業)



私は今年で勤続約15年目を迎えます。一昨年はダイヤ電子工業にとって最も人の出入りが激しい1年になりました。ですが後輩たちにも恵まれ社内の雰囲気も良い方向へ向かいつつあります。私の今年のスローガンは『耐』という文字にしました。新しい仲間も増え私自身の役職も新しくなりましたので、これからは後輩を育てていくという意味でも耐えるという年になるかと思えます。そして努力が実る1年にしたいと思います。

久藤 武文 (イーアド)



今年の色紙の言葉は「戌」としました。「戌」という漢字は「一印」と「戈(ほこ)」という漢字から成り立ち、元は作物を刃物で刈り取りひとまとめに締めくくることが表しているそうです。昨年ご紹介いたしました「SmooPA」ですが、1年以上運用した実績をもとに次のフィールドへの展開を考えております。今後急激に変化していくと予想される駐車場運営をサポートする強力なツールとなるよう取り組んでまいります。

発行

日本システムバンク株式会社

- ◆福井本社
福井県福井市中央 3-5-21
TEL : 0776-30-1800
- ◆東京本社
千葉県市川市新井 3-2-6
TEL : 047-316-1177
- ◆営業本部
東京都渋谷区渋谷 1-7-5-506
TEL : 03-5774-9242
- ◆町田支店
東京都町田市鶴間 1-18-11
TEL : 042-799-8522
- ◆さいたま支店
埼玉県さいたま市浦和区上木崎 2-5-2
TEL : 048-823-8740
- ◆横浜支店
神奈川県横浜市中区吉田町 65-12F
TEL : 045-325-8466
- ◆宇都宮支店
栃木県宇都宮市東塙田 1-7-8
TEL : 028-600-7007
- ◆長野支店
長野県長野市西後町並 1583-3F
TEL : 026-238-6061
- ◆富山支店
富山県富山市新富町 2-4-25-5F
TEL : 076-432-8882
- ◆金沢支店
石川県金沢市駅西本町 1-13-25
TEL : 076-263-9588
- ◆福井支店
福井県福井市中央 3-5-21
TEL : 0776-30-1812
- ◆名古屋支店
愛知県名古屋市中区大須 1-6-18
TEL : 052-229-8302
- ◆京都支店
京都市中京区烏丸通六角下ル七観音町 623-2B
TEL : 075-229-3888
- ◆大阪支店
大阪府大阪市浪速区難波中 1-13-8-5F
TEL : 06-6645-4488
- ◆神戸支店
兵庫県神戸市中央区御幸通 6-1-22-7 F
TEL : 078-252-8868
- ◆広島支店
広島県広島市中区大手町 3-8-1-11F
TEL : 082-545-8123
- ◆福岡支店
福岡県福岡市南区野間 2-1-4
TEL : 092-541-4141

編集後記

記録的な大雪に見舞われた北陸地方。特に本社のある福井県では車の立ち往生や交通機関の運休、食料品やガソリンなどの供給も滞り、私達の生活に深刻な影響を及ぼしました。当社のコインパーキングも雪に埋もれ、現在も連日、社員総出で除雪作業を行っています。今回の豪雪で自然の脅威、そして「いつもの生活」の有り難さを改めて感じました。(総務部 徳永)