



## 営業本部 開設のお知らせ

このたび、旧渋谷支店を改称し、新たに営業本部として発足いたしました。

営業本部は営業のプロフェッショナル集団である第一営業部と、首都圏を中心としたメンテナンス、業務との連結を担う本部部門にて構成されています。

今後、予算管理の徹底から各種マーケティングの推進、管理や各種提案に関する企画推進等にさらに磨きをかけ、全国の支店の下支えとなる様に尽力して参ります。また、最近では競合他社も増えてきております。他社との差別化を図る為に弊社の強みを提示出来るような仕組み作り（弊社の魅力を知って頂けるような広報活動）業界の動向をいち早く察知し、お客様に情報のご提供が出来る仕組み作り等、確立していく所存です。

事務所があります渋谷には営業本部長 7名 + 第一営業部長 3名の 10名ですが、営業本部の仲間は全国にいます。この仲間と逐一情報の共有を行い、横のつながりを大切に社内に見える化を目指して参ります。ぜひ今後の営業本部にご期待いただきますようよろしくお願い申し上げます。

## Lineup

- 営業本部開設のお知らせ
- 第一営業部のご紹介
- 駐車場のご案内 中央町パーキング
- 新製品のご紹介 ポラックス3
- 知っているようで実は知らない  
駐車場の世界
- 弊社のとりくみ  
社長フィロソフィー勉強会  
JSB図書館 開館中!
- 編集後記

営業本部  
〒150-0002  
東京都渋谷区渋谷 1-7-5-506  
TEL : 03-5774-9242  
FAX : 03-5774-9252



## 第一営業部のご紹介

第一営業部は旧法人営業部が組織名を変更し立ち上がった部署です。当部署は全社で唯一エリアを持たない全国組織です。分譲マンション販売時には責任者として汗を流していた宅地建物取引士の資格を持つ前田、入社してまだ数ヶ月ではありますが、これまでの営業経験を存分に発揮しているアグレッシブな藤崎と私を含め、3名と少ないですが、少数精鋭で全国を股にかける営業活動を行っております。

弊社各支店が通常のコインパーキングの開設をしているのに対し、当部署では施設の附置駐車場のような大規模駐車場、全国展開されている大手法人をターゲットとしておりま

す。昨今では駐車場のみならず、駐輪場の受注も大幅に増えてきております。

新規窓口開拓が当部署の最大のミッションです。ご紹介などを含めて是非我々と駐車場ビジネスを一緒にやりましょう！



第一営業部長 高橋 寛之



第一営業部 前田 和人

「常に相手よりも真剣に物事を考える」をモットーにお客様対応しております。自分だけでなく周りの人々を幸せにすることを意識し、仕事を通じて人間的に成長したいと考えています。

第一営業部の活動は幅広く、全国の多くの人と関わりを持つ部署であります。一人ひとりとの出会いを大切に、多くの人脈を作り自己研磨を重ねて大きく飛躍していきたいと思っております。今後ともよろしくお願いいたします。



第一営業部 藤崎 徹

喜びの種をまくと、喜びの花が咲きます。  
幸せの種をまくと、幸せの花が咲きます。

私たちの仕事は、お客様が喜びの、幸せの花を咲かせられるよう、種をまくだけではなく、花開くまで、お客様に寄り添い、お手伝いさせていただくことです。お客様の花をたくさん咲かせられるよう、誠心誠意努めてまいります。どんなことでもご相談頂ければと存じます。



## 駐車場のご案内

ご紹介させて頂く「中央町パーキング」は、千葉県柏市の東口再開発事業で建築された自走式立体駐車場です。

自動車約 250 台の収容台数があり、ゲート式駐車場自動システムおよび自転車用駐輪ラック約 400 台、バイクロック 24 台を納入させて頂きました。自動車の精算機には鉄道系電子マネーとクレジットカードを対応とし、キャッシュレス精算が可能となっています。

近隣の物販店や飲食店、遊戯施設と提携しておりますのでお近くへ行かれた際にはご利用頂ければ幸いです。

本物件のように駐車場の設計から運営管理に至るまで弊社がこれまで培ったノウハウを基にコンサルティングをさせて頂きますので規模を問わず、是非弊社へご用命ください。

## 中央町パーキング

千葉県柏市中央町 2 - 5



## 新製品のご紹介

新世代のLED外照灯 ポラックス 3

# POLLUX 3

今回新たに 1800 サイズを追加し、  
明るさもパワーアップして新登場！

ボード照明  
(壁面取付けタイプ)

600L

1200L

1800L

日頃よりご愛顧いただいているポラックスシリーズに、従来のテント向け600L、案内看板向け1200Lに加えて、今回新たに1800サイズを追加し、明るさもパワーアップしての新登場となります！

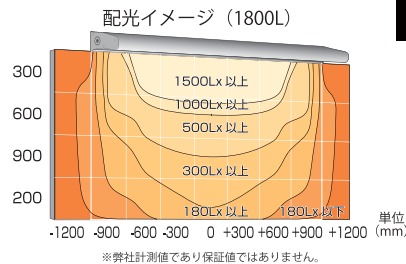
新シリーズ追加の1800Lは、料金案内看板として利用されることが多い幅2400mm、高さ1200mmサイズの看板に最適に配光されるよう設計されております。

シリーズ含め明るさも約1.5倍となり、駐車場サインとして、より一層のユーザーアピールに貢献いたします。



明るさ  
約 **1.5** 倍

※全光束値による弊社従来品との比較



品名	ポラックス3 1800L (クリアカバー)		
品番	POLLUX3-1800L-65-SLA		
本体サイズ(mm)	W1800×H41.6×D118.5	防水	IP×5
本体素材	アルミ製	発光色温度(K)	6500K (Typ.)
定格電圧	AC100~240V	演色性指数(Ra)	Ra80
定格周波数	50Hz/60Hz	質量	3.95kg (Typ.)
消費電力	25W(Typ.)		

## 知っているようで実は知らない 駐車場の世界

### 質問

駐車場に猫の死体があつた。どうすればいいの？

犬や猫、野生動物の死体を発見した際、どこに連絡すれば良いのでしょうか？  
駐車場を運営している皆さん！そういった現場に遭遇したことはありませんか？

動物の死体を見つけた場合の対応・処置について、『動物の愛護及び管理に関する法律』の第36条に「道路、公園、広場その他公共の場所において、疾病にかかり、若しくは負傷した犬、猫等の動物の死体を発見した者は、速やかに、その所有者が判明しているときは所有者に、その所有者が判明しないときは都道府県知事等に通報するように努めなければならない。」と規定されると同時に、「行政機関がその動物又はその動物の死体を収容しなければならない。」とされています。この法律はあくまでも「公共の場所」が対象であり、自宅敷地内、駐車場等の動物死体は、原則として、敷地の所有者若しくは占有者が処理しなければならないようです。勿論、お金さえ払えば私有地でも処分してくれる自治体が殆どです。

では、コインパーキング等の時間貸し駐車場はどうでしょうか？  
不特定多数の者が自由に利用可能で、ある意味「公共の場所」と言えなくもないことから、行政（市区町村）に通報して交渉すれば、無料で引き取り処分をしてもらえる可能性はおおいにあります。市区町村により、対応にかなり差があるようなので、まずは市区町村のHPや問い合わせ先に連絡し、対応を相談した方が良さそうですね。なお、よく道路上に動物の死体を見かけますが、市道、県道、国道によって連絡先が異なります。管轄外のところに電話をしても、管轄するところは教えて貰えますが回収までは取り扱ってもらえません。また、対応も「昼間時間帯だけ」というのが現状のようです。(総務部 法務チーム)



駐車場の身近な疑問に弊社のスペシャリストが回答します！質問がございましたら e-maga@syb.co.jp までメールをお送りください。

## 弊社のとりくみ

# 社長フィロソフィー勉強会



弊社では社長が一年をかけて全国の支店を全て周り「社長フィロソフィー勉強会」を行っております。この勉強会は全社員が会社の方針を知り、ベクトルを合わせて目標に向かっていくことを目的として開催しております。また、約 230 名の社員一人ひとりと顔を会わせて話がしたいという社長の思いもあります。

今年で三年目を迎えた「社長フィロソフィー勉強会」ですが、内容は毎年異なります。今年はお互いの近況報告、社長の経営体験発表ビデオ鑑賞、弊社フィロソフィー手帳より抜粋し輪読～感想を述べる等々、その後、食事をしながら創業者メッセージや会社の現状等を話しコミュニケーションを深めるといった内容となっております。

日ごろできない相談や提案などもこの勉強会では社長に直接伝えることができ、毎回とても有意義な時間となっております。

### 参加者の感想



東京本社  
前川 耀平

社長の会社や社員に対する思いや、会社のこれまでの成長について、社長勉強会を通じてより深く知ることが出来ました。普段直接接する機会の少ない社長と直にコミュニケーションを取らせて頂くことが出来、とても有意義な時間になりました。



## JSB図書館 開館中！！

## 弊社のとりくみ

JSB 図書館は、社員の自己啓発の一助を主な目的といたしまして設置されました。現在 200 冊以上の書籍が保管されており、ジャンルは「参考書から小説まで」多岐にわたります。毎月 1 回全社員へ図書紹介メールを配信し、担当者おすすめの書籍を紹介する、また社員から興味・関心のある書籍を募って取り揃えるなど、利用者を増やす取り組みを実施しています。今後も社員に気軽に利用していただけるよう、ユニークな取り組みも織り交ぜながら JSB 図書館を PR してまいります。(総務部 木谷 瞳子)



### 編集後記

弊社ではただ今社員旅行の真っ最中。今年の行き先は 4 カ所で行きたい場所、都合のよい時期を 1 つ選んで参加します。今年初めての試みとしてチームで課題に取り組む「チームビルディング」を取り入れました。内容は体を使ったプログラムであったり、埋蔵金探しであったりと多種多様。普段は会話する機会のないメンバーともお互い助け合いながら同じ時間を過ごします。今回ご紹介した社長フィロソフィー勉強会の中にもありますが、一つの目標に向かって力を合わせることで、顔を見て会話することは本当に大切。ますます JSB の絆が強くなっていくのを感じています。(総務部 徳永 亜希)